mgi páez asociados
AUDITORES Y CONSULTORES

Diagonal 115 A No. 70B -07
Bogotá – Colombia
Tel: (+57 601) 5639280
Email:mgipaez@paezasociados.com
Website: www.paezasociados.com

Bogotá, D.C.
23 de octubre de 2025
MVCT-KFW-09-OCT_25

Señores:
MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

Dr LUIS ROBERTO CRUZ GONZALES
Secretario General

Dra NATALIA DUARTE CACERES
Directora de Política y Regulación

Asunto: **Solicitud de prorroga 2**
Contrato de Servicios de Consultoría No 1363 de 2025
Auditoria Final - Programa de Protección Ambiental SAVER - Credito KFW 28707

Respetados Señores:

Por medio de la presente, me permito solicitar formalmente la prórroga de nuestro contrato de prestación de servicios No. [1363 de 2025], suscrito el pasado 24 de septiembre y cuya Acta de Inicio se suscribió el día 6 de octubre de 2025, cuyo objeto es la realización de la Auditoria Final del Programa de Protección Ambiental SAVER el cual es financiado por el Banco KFW y cuyo vencimiento está previsto para el próximo 31 de octubre de 2025.

Si bien el contrato establece un plazo de ejecución de 30 días calendario - esto es hasta el 31 de octubre de 2025 – su ejecución solo comenzó hasta la fecha de suscripción del acta de inicio que por nuestra parte se dio hasta el día 6 de octubre, adicionalmente y con base en nuestra experiencia, una vez comenzamos a recibir la información objeto de auditoría, observamos la necesidad de programar una visita final al Co-ejector – Aguas de Manizales - y determinamos que plazo pactado contractualmente sería insuficiente para cumplir a cabalidad nuestro trabajo **especialmente por el alcance requerido para una auditoria de cierre de Programa.**

Por lo anterior se solicitó inicialmente una prórroga de 30 días calendario, la cual no fue aprobada y donde se estableció que el plazo máximo adicional seria únicamente de 14 días calendario - esto es 14 de noviembre de 2025.

Por lo anterior solicitamos se formalice dicha prorroga bajo el siguiente esquema de ejecución:

Fecha Suscripción Acta de inicio	6 de Octubre de 2025
Fecha de reunión preparatoria e inicio de la auditoria	7 de Octubre de 2025
Fecha inicial de solicitud de información	10 de Octubre de 2025
Fecha Plan de Trabajo	14 de octubre de 2025
Fecha Ejecución de la Auditoria: • Auditar la información financiera (ingresos y gastos) Estado de Inversión Acumulada y evaluar la aplicación de las directrices de contratación de KfW en el Programa de protección ambiental municipal SAVER – Programa para el Saneamiento de Vertimientos de las Cuencas Chinchiná y Otún-Consotá. • Revisión recursos reintegrados de medida complementaria no ejecutado	15 al 31 de Octubre de 2025

mgi páez asociados
AUDITORES Y CONSULTORES

Diagonal 115 A No. 70B -07
Bogotá – Colombia
Tel: (+57 601) 5639280
Email:mgipaez@paezasociados.com
Website: www.paezasociados.com

Fecha Ejecución Reportes Fiduciaria Bogotá - actividades: Revisión del encargo fiduciario Aguas de Manizales administrado por la Alianza Fiduciaria S.A, atendiendo principalmente los siguientes puntos: desembolsos de la cuenta designada del encargo, control de desembolsos del Encargo Fiduciario, comisión fiduciaria, rendimientos financieros generados por las cuentas bancarias, conciliaciones de las cuentas bancarias, registros contables y cuentas de control registradas en la contabilidad a título de "recursos administrados de terceros, reintegro de recursos a diferentes aportantes, saldos finales ,cierre de cuentas	15 al 31 de octubre de 2025
Evaluación Sistema de Control Interno: Revisión de los controles internos administrativos, financieros y técnicos; Aspectos de Gestión Financiera, Gestión Fiduciaria, Proceso de Adquisiciones y Contratación, Gestión de Riesgos y otros aspectos relacionados con el proyecto.	27 al 31 de octubre de 2025s
Visita de Inspección Final – Coejecutor – Aguas de Manizales	4 al 6 de Noviembre de 2025
Fecha de Revisiones finales – Elaboración Informe preliminar	4 al 7 de Noviembre de 2025
Fecha entrega informe preliminar	10 de Noviembre de 2025
Reunión con el MVCT informe preliminar	11 de Noviembre de 2025
Fecha ajuste informe final	13 de Noviembre de 2025
Fecha de entrega Informe con destino al KFW.	14 de Noviembre de 2025

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a cualquier instrucción o trámite adicional requerido para formalizar la prórroga solicitada.

Atentamente,

LUIS EDUARDO RODRIGUEZ B.
REP LEGAL / Gerente Jurídico
MGI PAEZ ASICIADOS Y CIA SAS